



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 515

2 Οκτωβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.....	1
Διόρθωση διαγράμματος εφαρμογής στο Ο.Τ. 97 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40060.....	(1)
Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.....	

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'/210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'/98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β'/2210).

4. Το υπ' αριθμ. 13618/537/4.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών/Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 23.4.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης

Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 21.5.2008 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21484/21.5.2008).

7. Το υπ' αριθμ. 54912/2008 έγγραφο της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9611/1382/27.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/252) επιτρέπεται η προσθήκη εξωτερικού μεταλλικού ανελκυστήρα, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και κάτοψη ισογείου - α' ορόφου, κάτοψη υπογείου β' ορόφου, κάτοψη δώματος - τομή, όψη, πλάγια όψη - πίσω όψη σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40060/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ορθή εφαρμογή της παρούσας απόφασης πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9611/1382/92 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/252), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

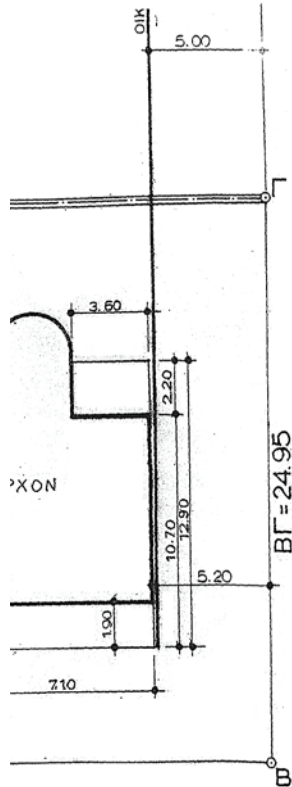
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1309.70μ²

2. ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
1309.70 x 40% = 523.88μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 1:

8.70 x 5.75 = 50.02μ²

1.70 x 3.50 = 5.95μ²

20.30 x 8.60 = 174.58μ²

9.30 x 1.00 = 9.30μ²

4.50 x 2.30 = 10.35μ²

(1.10 x 2.40) x 1.10 = 3.65μ²

- 2.50 x 0.50 = - 1.25μ²

4.40 x 1.30 = 5.72μ²

(1.00 x 2.40) x 1.00 = 3.40μ²

(1.00 x 2.80) x 0.50 = 1.40μ²

264.05μ²

3. ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
1309.70 x 0.60 = 785.82μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 1:

Ισόγειο : 264.05μ²

1ος όροφος : 105.55μ²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 2:

Ισόγειο : 173.02μ²

1ος όροφος : 149.24μ²

2ος όροφος : 68.02μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ LIFT

Ισόγειο : 1.90 x 2.20 = 4.18μ²

1ος όροφος : 1.90 x 2.20 = 4.18μ²

Σύνολο προσθήκης LIFT : 4.18 + 4.18 = 8.36 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :

264.05 + 105.55 + 173.02 + 149.24 + 68.02 + 8.36 = 768.24μ²

768.24 μ² < 785.82 μ²

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 4.30μ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 2:

(1.20 x 2.40) x 1.20 = 4.32μ²

1.00 x 4.80 = 4.80μ²

2.20 x 9.50 = 20.90μ²

6.20 x 10.70 = 66.34μ²

7.10 x 8.80 = 62.48μ²

0.60 x 3.80 = 2.28μ²

3.14 x (1.75 x 2)² = 4.80μ²

165.92μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ LIFT

1.90 x 2.20 = 4.18μ²

ΣΥΝΟΛΟ:

264.05 + 165.92 + 4.18 = 434.15μ² < 523.88μ²

4. ΟΓΚΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.50 x σύνολο δόμησης = 4.50 x 785.82 = 3536.19μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 1:

264.05 x 3.50 + 105.55 x 3.20 = 924.17 + 337.76 = 1261.93 μ³

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΔΡΟΦΟ 2:

173.02 x 3.40 + 149.24 x 3.20 + 68.02 x 3.20 =

588.27 + 477.57 + 217.66 = 1283.50 μ³

ΠΡΟΣΘΗΚΗ LIFT

4.18 x 8.40 = 35.29 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ :

1261.93 + 1283.50 + 35.29 = 2580.72μ³

2580.72 μ³ < 3536.19 μ³

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Δεν πραγματοποιείται εκσκαφή για την κατασκευή θεμελίωσης του lift.

Η θεμελίωση του lift κατασκευάζεται επί φυσικού εδάφους.

Συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση από την αρχαιολογική υπηρεσία.

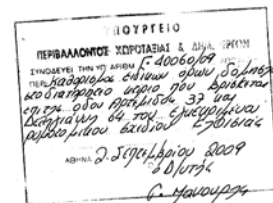
## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του Ρ.Σ. Κηφισιάς

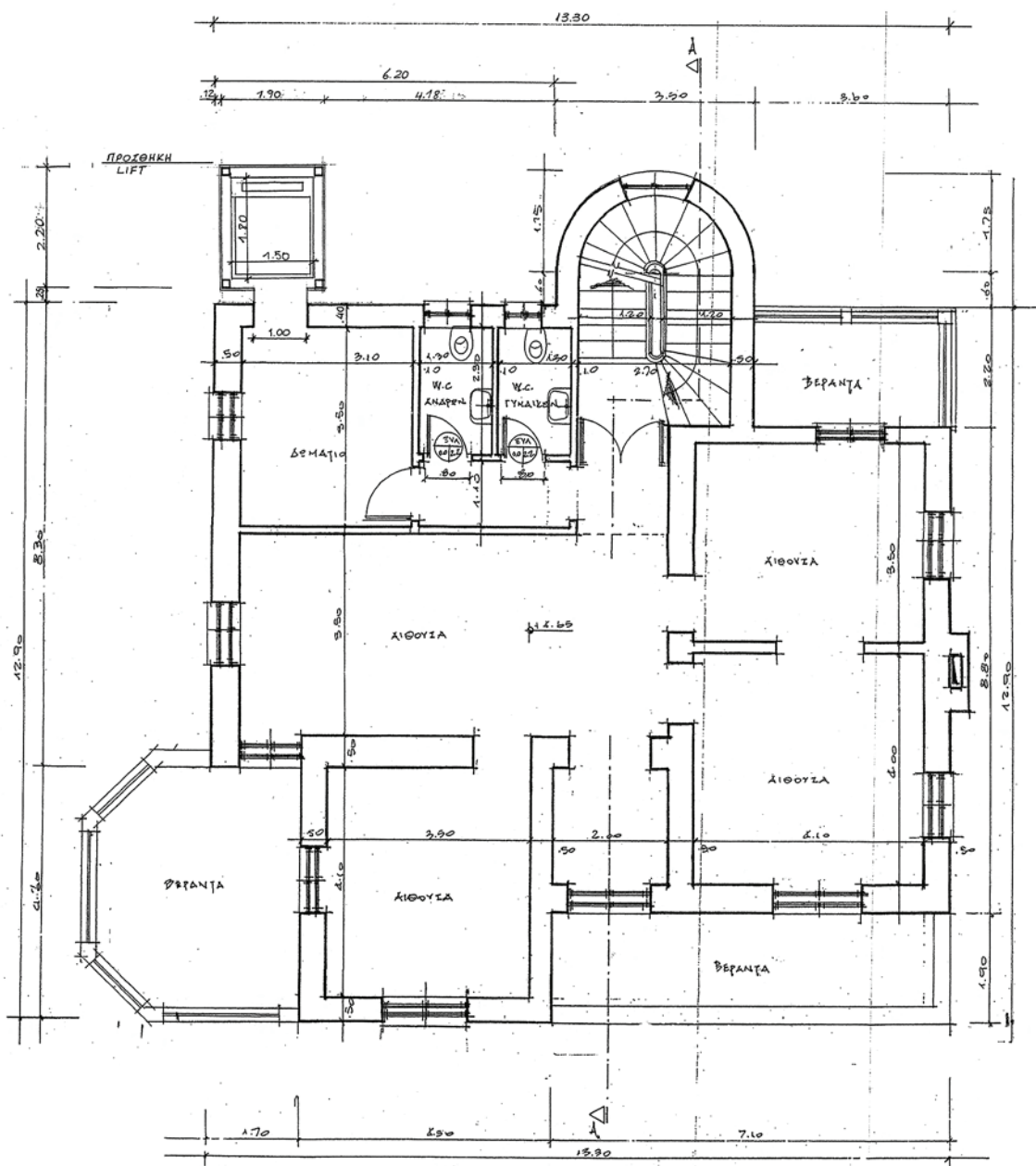
ΘΕΜΑ: Διάγραμμα κάλυψης

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέ κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.







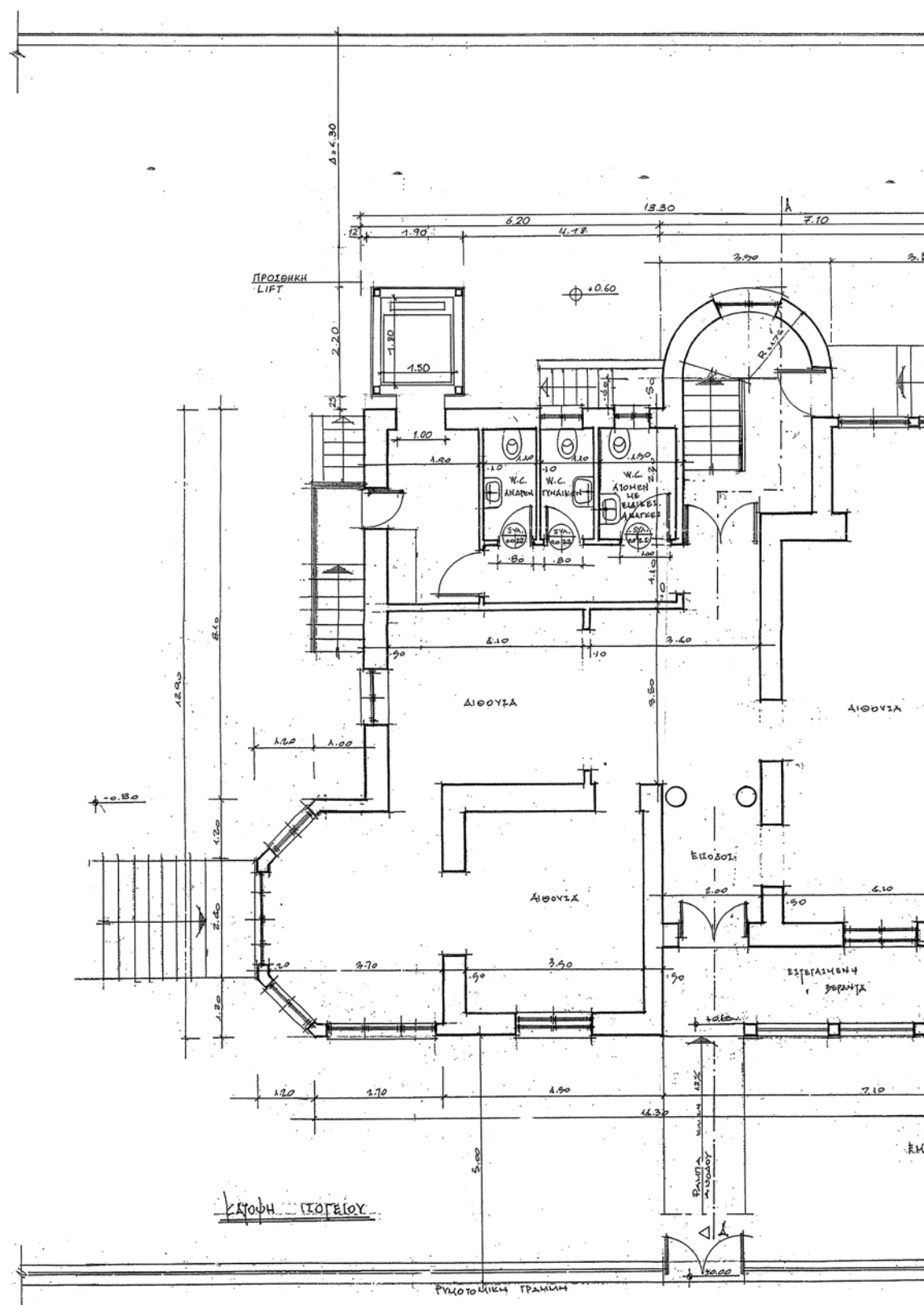


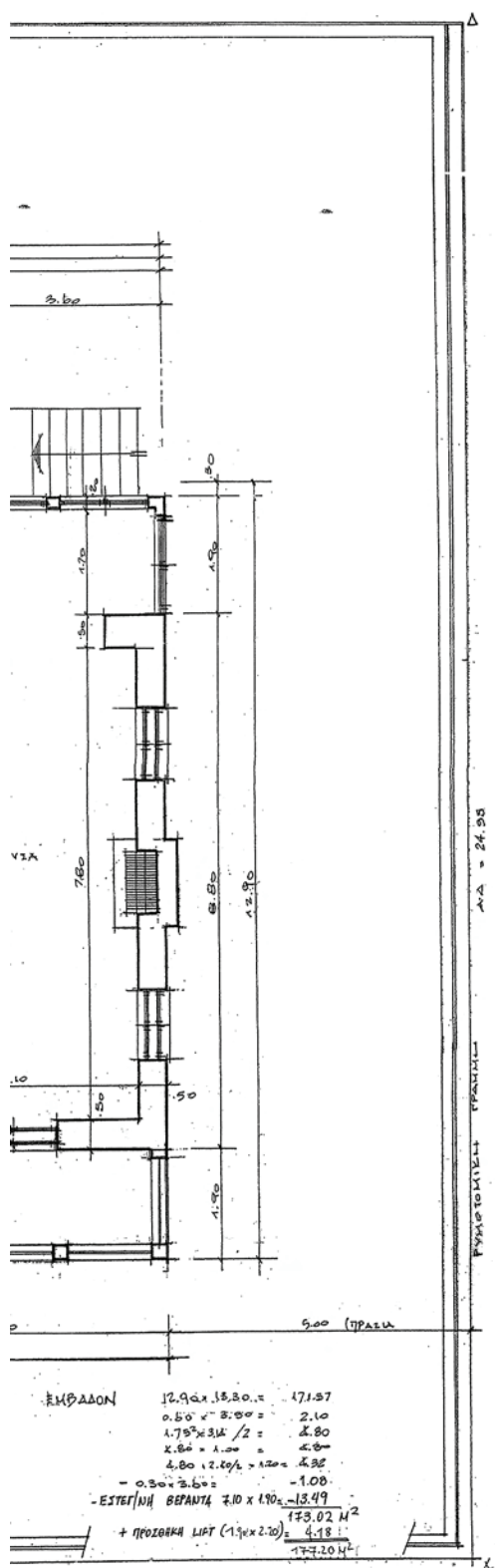
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

$$\begin{aligned}
 \text{Εμβαδόν} &= 13.30 \times 12.90 = 171.57 \\
 &+ 4.50 \times 5.50 = 24.75 \\
 &+ 1.70 \times 5.14 = 8.74 \\
 &- ((4.60 \times 1.70) + (1.90 \times 7.10) + (2.20 \times 2.60)) = -29.25 \\
 &= 175.81 + 8.69 + 7.92 = 192.42 \\
 &+ \text{ΠΡΟΣΘΗΚΗ LIFT } (1.70 \times 2.20) = 3.74 \\
 &= 196.16 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**







**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ:** Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του Ρ.Σ. Κηφισιάς

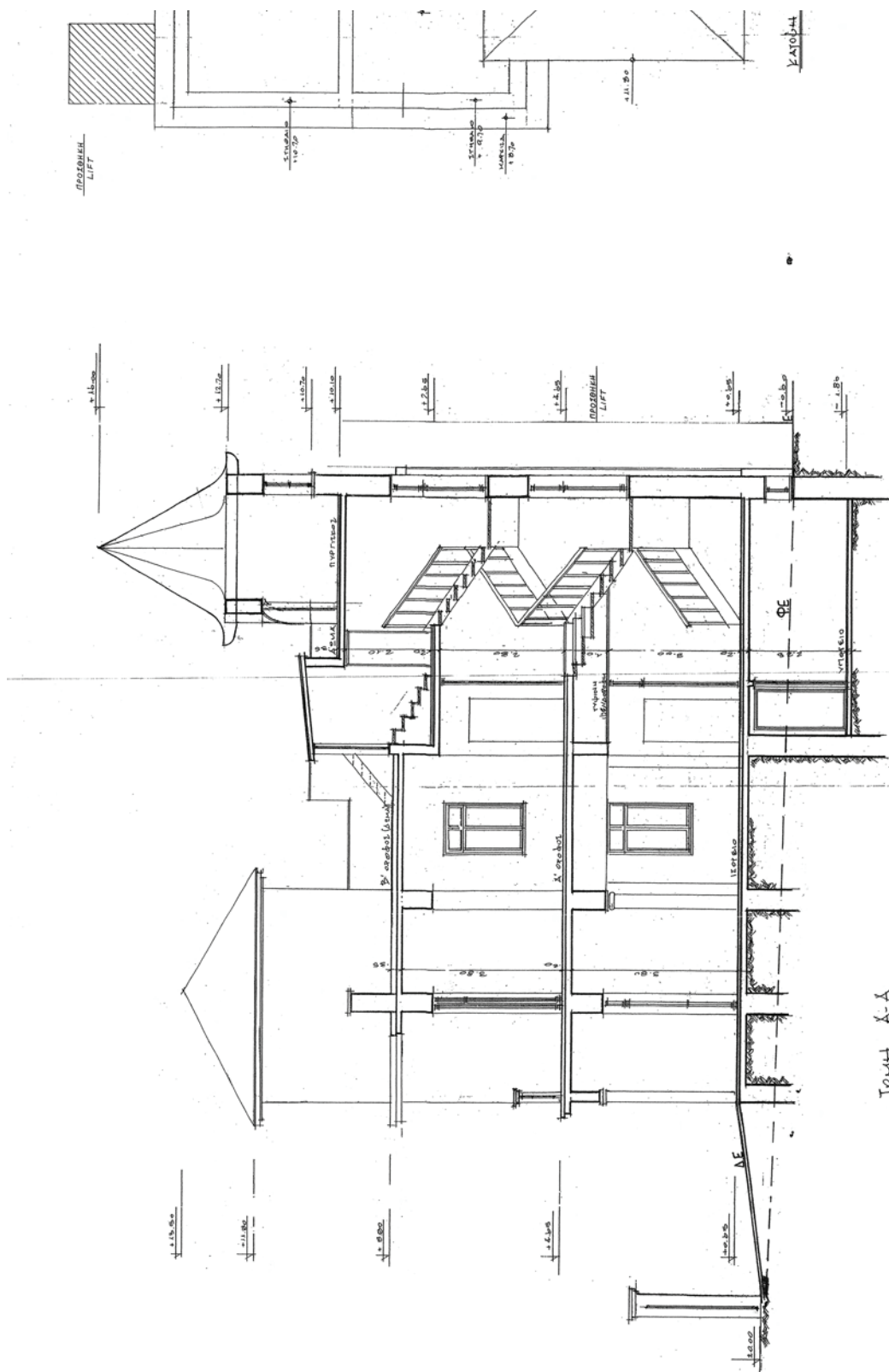
**ΘΕΜΑ: Κάτοψη ισουγείου – Κάτοψη α' ορόφου**

**ΕΡΓΟ:** Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΤΕΡΑΠΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΑΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΒΕΛΟΝΗΣ Γ. 2008/069  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΔΕΝΤΩΝ  
600 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΡΤΕΣ ΓΙΑ ΒΑΡΕΤΕΡΑ ΣΤΡ.  
71000 ΑΡΧΙΔΙΩΤΕΣ 37 ΜΑΙ ΔΕΥΤΕΡΑ  
64 ΣΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΩΝ ΠΡΟΦΑΓΩΡΙΩΝ  
610000 ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΑΝΘΡΩΠ. 2 ΣΤΕΡΕΟΜΕΤΡΩΝ 2009  
ΟΛΥΓΙΣ  
Γ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

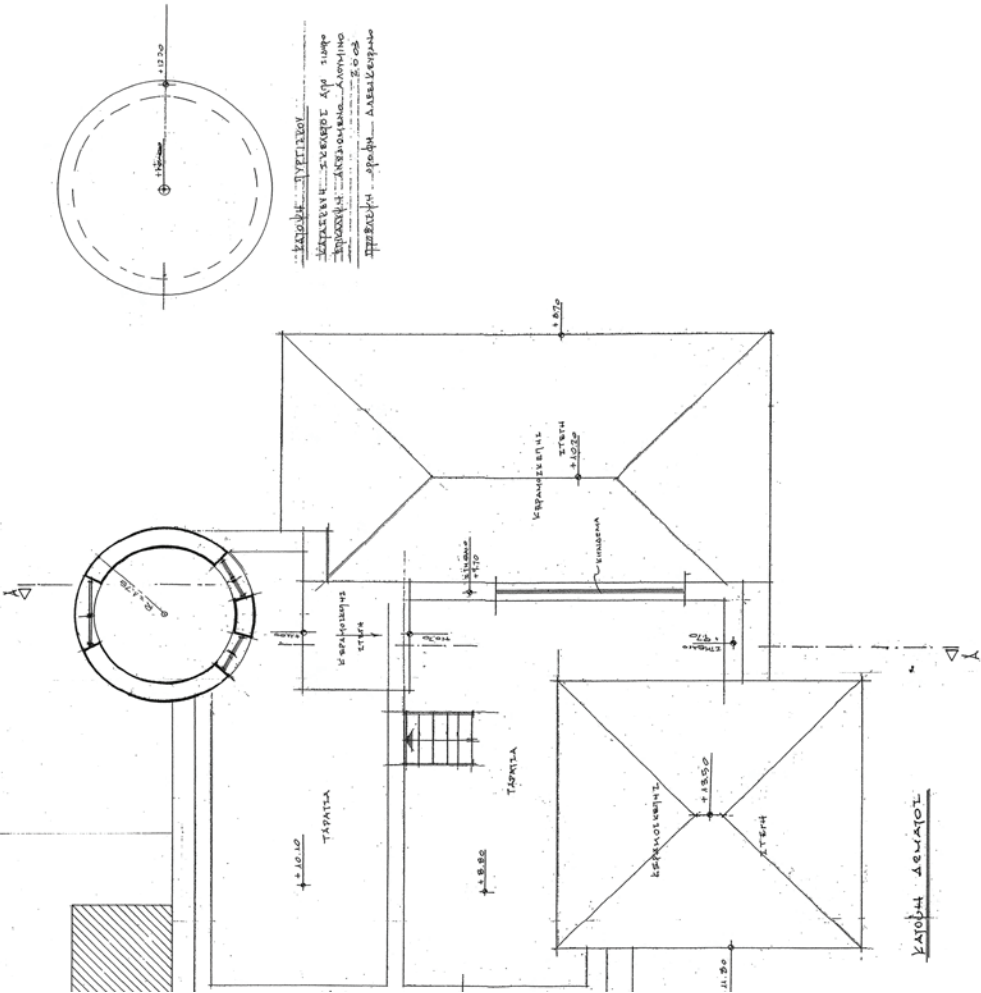
Ap: 604.  
214/09  
62.6





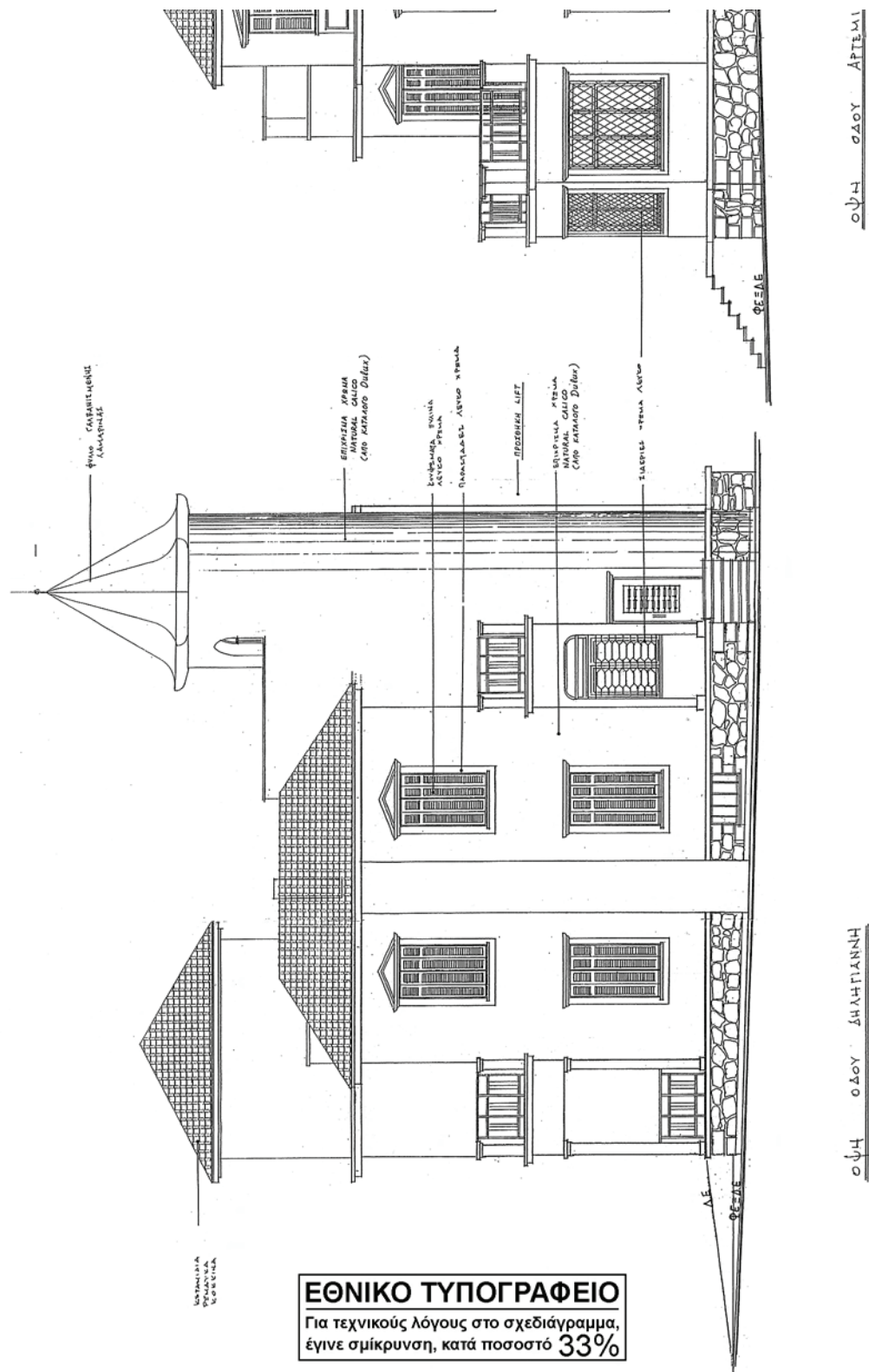
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

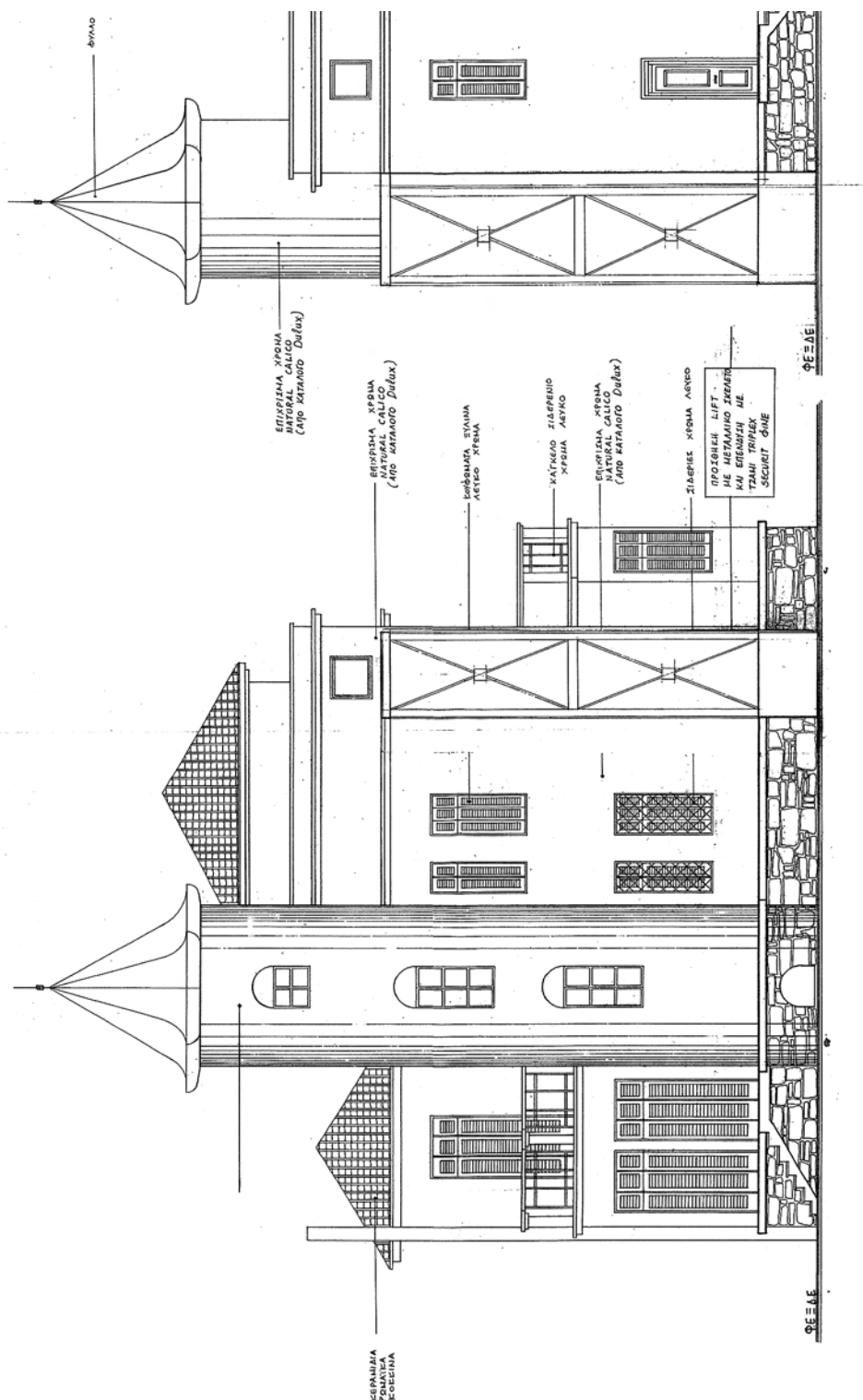


<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>  ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
<b>ΘΕΣΗ:</b> Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του Ρ.Σ. Κηφισιάς	
<b>ΘΕΜΑ:</b> Κάτοψη δώματος - Τομή	
<b>ΕΡΓΟ:</b> Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέ κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
Από: 2.10.2018  
Σελίδα: 6/6







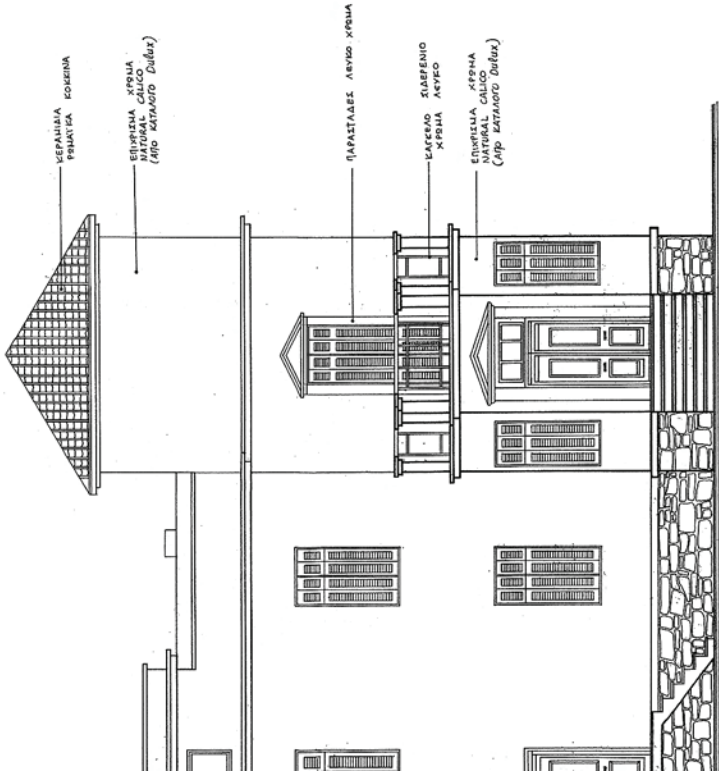
ΠΙΣΤ. ΟΨΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



— ΦΥΛΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΤΕΣΗΣ ΛΙΑΜΕΝΑΣ



ΠΛΑΤΥΝΗ ΟΨΗ

<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
<b>ΘΕΣΗ:</b> Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του Ρ.Σ. Κηφισιάς	
<b>ΘΕΜΑ:</b> Πλάγια όψη – Πίσω όψη	
<b>ΕΡΓΟ:</b> Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέ κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς.	<div><div>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΕΓΚΛΗΡΕΤΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΥΠΟΥΡΧ. Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 1587, Καρόβι, Ελευσίνα όρων Σύμφωνα με διακήρυξη αριθ. 9244 με 29.1.79, όδου Αρτέμιδος 37 και Δεληγιάννη 64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς. Αρ. δαν. 21-92-1/92-9 24/6/9 626 Γ. Μουζέπου</div></div>
ΚΑ: 1/50	



Αριθμ. 2997

(2)

Διόρθωση διαγράμματος εφαρμογής στο Ο.Τ. 97 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κτλ».

2) Το ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κτλ», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδιασμό με το ν. 2831/2000.

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις του ν. 2218/Φ.Ε.Κ./90/Α'/1994 και του ν. 2240/Φ.Ε.Κ./153/Α'/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

6) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β'/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 97/Β'/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

8) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ. 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

9) Την υπ' αριθμ. 1681/22.7.2009 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

10) Την υπ' αριθμ. 189/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

11) Την υπ' αριθμ. 3/65 πράξη αναλογισμού, με την οποία καταβλήθηκαν οι αποζημιώσεις για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα τμήματα του Ο.Τ.

14) Τα τοπ/κά διαγράμματα τα οποία συνέταξε η Δ/ση Μελετών Δήμου Αγρινίου.

15) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στις 15/09 θέμα 1<sup>ον</sup> αυτού.

16) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, επειδή:

Το τμήμα για το οποίο προτείνεται η διόρθωση, είχε αποζημιωθεί με την υπ' αριθμ. 3/65 πράξη αναλογισμού και εκ παραδρομής δεν ελήφθει υπόψη κατά την σύνδεση των πινακίδων 15-16-/15 και 3-14-/15 του σχεδίου πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διόρθωση του διαγράμματος εφαρμογής, στο Ο.Τ. 97 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, στα σημεία T13 και T14 με τις πραγματικές τους συντεταγμένες και στην πραγματική τους θέση.

Η διόρθωση δε αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

